

Số: 718 /THADS-KV2

Tây Ninh, ngày 18 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá lại tài sản (lần 5)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 21/2021/QĐST-DS ngày 28/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 03/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ vào kế hoạch tổ chức bán đấu giá số: 1406/25/TP-CV ngày 18/09/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ vào Thông báo bán đấu giá (lần 5) số 594/TB-ĐG ngày 18/09/2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- thông báo về việc bán đấu giá công khai tài sản vụ bà Nguyễn Thị Lo, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Phước An, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: khu phố 1, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay ấp Sân Bay, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 131, diện tích thực tế 100 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 01, địa chỉ : ấp Sân bay, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở (nhà cấp 04, xây dựng vào cuối năm 2014): diện tích 54m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong tô sơn hoàn thiện, xà gồ gỗ, mái lợp tole, nền lát gạch men, 01 cửa chính khung nhôm kính (2,4m x 2,8m), 01 cửa sổ khung nhôm kính (1,25m x 1,5m), 01 cửa khung nhôm kính (1,04m x 1,45m), phía sau căn nhà có 01 cửa phụ bằng gỗ (0,8m x 2,2m),...01 phòng ngủ: diện tích 11,4m², 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (0,9m x 2,2m),...01 nhà tắm: diện tích 5,5m², có 01 cửa nhà tắm bằng nhựa (0,7m x 1,8m),...



- + Mái che phía trước: diện tích 16m², kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole, nền láng xi măng, 01 tường lững xây gạch, chưa tô dài 8m cao 0,7m.
- + Mái che phía sau: diện tích 9,6m², kết cấu cột sắt, mái tole thiếc, nền lát gạch men,...
- + Hệ thống điện nước sinh hoạt còn hoạt động bình thường.

3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Lo và ông Nguyễn Phước An do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2) kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 28/04/2021; quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 21/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 22/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa tỉnh Long An.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 692.196.350 đồng (*Sáu trăm chín mươi hai triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 138.439.270 đồng (*Một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn, hai trăm bảy mươi đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025.

* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 28/10/2025.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 594/QC-TP ngày 17/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **31/10/2025** (vào lúc **14h30**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh



